

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕРЕВЯННЫХ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во избежание порчи деревянной конструкции, лакокрасочного покрытия и светопрозрачного заполнения, запрещается подвергать изделия или их отдельные части ударам, контакту с острыми предметами, воздействию высоких (свыше 50°C) температур и химически активных веществ.

Запрещается производить самостоятельный разбор оконных и дверных конструкций, замену элементов фурнитуры, замену стеклопакетов и уплотнителей. Запрещаются все работы связанные с восстановлением и частичным ремонтом деревянного профиля: шлифование, циклевание, окраска и т.д. При возникновении необходимости проведения вышеперечисленных видов работ следует проконсультироваться со специалистом Фирмы производителя.

Запрещается продолжительное (более двух суток) нахождение изделий в контакте с неблагоприятной температурно-влажностной средой без обеспечения должных мер по защите и сохранению.

Запрещается нарушение целостности монтажного шва.

При контакте с неблагоприятной температурно-влажностной средой внутри помещения, где установлены окна, допускается:

- образование конденсата/ льда на внутренней поверхности стеклопакетов (не допускается появление влаги внутри стеклопакета);
- проявление фактуры дерева;
- появление белесых или темных (в зависимости от породы дерева) пятен;

При прекращении контакта данные дефекты самоустраняются, причем появление пятен носит разовый характер (в дальнейшем не повторяется, т.к. это связано с процессом полной стабилизации лакокрасочного покрытия, продолжающимся две-три недели после покраски).

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

В помещениях должны соблюдаться следующие характеристики температурно-влажностной среды (оптимальные нормы согласно СНиП 2.04.05-91):

- относительная влажность (в теплый период года) 30 — 60 %;
- относительная влажность (в холодный и переходные периоды года) 30 — 45 %;
- температура 20 — 22 °С;
- наличие воздухообмена (при скорости движения воздуха не более 0,2 м/с).

Помещение, в котором эксплуатируются деревянные окна/ входные группы, должно иметь хорошую систему вентиляции. Вентиляция в помещении должна быть открыта. Если вентиляция отсутствует, или неудовлетворительна, следует обеспечить искусственное проветривание, используя для этого откидной режим открывания створок.

Нельзя допускать скопления конденсата на внутренней части окна. При появлении конденсата необходимо удалять его сухой мягкой тряпкой. Появление конденсата на окне – следствие, причина в отоплении и вентиляции! В случае появления конденсата обсудите со специалистом по вентиляции и отоплению комплекс мер для устранения причин возникновения конденсата и обеспечения в помещениях рекомендуемых показателей влажности и температуры.

Помещение, в котором эксплуатируются деревянные окна, должно хорошо отапливаться, должен быть обеспечен доступ тёплого воздуха от радиаторов к окну. При повышении температуры зимой выше 24 °С (согласно СанПиН 2.1.2.1002-00) на батарее желательно установить шунты и регуляторы, сертифицированные на территории РФ.

Не рекомендуется помещать на деревянные подоконники тяжёлые предметы, а так же ставить непосредственно на деревянную поверхность цветочные горшки.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ И/ИЛИ ИНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Меры по защите и сохранению изделий в условиях воздействия неблагоприятной температурно-влажностной среды.

Запрещено проведение ремонта, отделочных и/или иных строительных работ в помещениях с установленными деревянными окнами/ входными группами без принятия мер по обеспечению воздухообмена и температурно-влажностного режима, обеспечивающих условия исключающие выпадение конденсата на конструкциях и откосах, а именно необходимо плотной полиэтиленовой пленкой закрыть оконный/ дверной проем. Пленка должна быть приклеена скотчем к внутренней поверхности стены, нижний край пленки — заправлен за прибор отопления. Окно/ дверь должны быть переведены в режим «щелевого проветривания» или режим минимального открывания.

Принимать все возможные меры для соблюдения нормального температурно-влажностного режима: отслеживать параметры режима, при необходимости увеличивать продолжительность и число проветриваний, при необходимости дополнительно обогревать помещение. Не менее одного раза в день (а при необходимости и чаще) удалять с деревянных конструкций конденсат мягкими сухими тряпками, особенно тщательно осушать горизонтальные деревянные детали (штапики, декоративные накладки). Срочно организовать комплекс мер по исключению условий образования конденсата, как правило, это меры по повышению температуры в помещении, увеличению кратности воздухообмена, увеличению конвекции воздуха (обдув) в районе плоскости окна/ двери (запрещен обдув горячим воздухом, направленный в сторону изделий, из «тепловых пушек» и других приборов!). Исключить попадание растворных, шпаклевочных или других смесей на изделие.

Рекомендуется при выборе способов защиты учитывать следующее:

- Деревянные части должны быть надежно закрыты от попадания смесей.
- Нельзя приклеивать скотч к деревянным частям окна.
- По возможности желательно использовать смеси с нейтральным pH.
- Нельзя использовать смеси на основе негашеной извести, т.к. при применении она дает очень сильную щелочную среду, способную разъесть не только краски, но и древесину.
- Необходимо исключить попадание смесей на фурнитуру.
- Необходимо поддерживать температуру воздуха в помещениях в зимний период строительства не ниже +5 °С, согласно п.8.8 ГОСТ 24866-99.

УХОД ЗА ИЗДЕЛИЯМИ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В случае загрязнения окна/ двери (профильных частей, фурнитуры) песком, грязью, иными инородными телами, следует незамедлительно произвести очистку, воспользовавшись сухой мягкой тряпкой или щеткой с мягкой щетиной. Наличие загрязнения обычно приводит к неустранимым повреждениям фурнитуры и/или лакокрасочного покрытия.

Для сохранения покрытия деревянных частей рекомендуется периодически очищать поверхность тряпкой без ворсинок и теплой водой. Для более тщательной очистки или для устранения легких повреждений лакового слоя необходимо использовать только специальные химические составы, предусмотренные фирмой-изготовителем краски. Не тереть «по сухому» и не применять агрессивных очистителей. Очистка свежих покрытий ранее, чем через 6-8 недель без особой необходимости не рекомендуется.

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД.

Профилактические мероприятия следует проводить два раза в год. Профилактические мероприятия проводятся уполномоченными организациями, за отдельную плату. В профилактические мероприятия включаются:

- осмотр деревянных частей изделий и лакокрасочного покрытия на предмет целостности (в случае повреждения необходимо восстановить лакокрасочное покрытие с целью предотвращения дальнейшего разрушения покрытия и деревянной основы);
- осмотр стеклопакетов на предмет целостности стекол и отсутствия влаги внутри камер (в случае обнаружения дефекта необходимо незамедлительно вызвать специалиста для замены стеклопакета с целью предотвращения попадания влаги на внутренние деревянные поверхности изделия);
- осмотр уплотнителей (в случае повреждения следует вызвать специалиста для замены уплотнителя);
- тщательная очистка профилированной части нижнего бруска коробки (под створкой) от песка, грязи, иных инородных тел (очистку производить сухой мягкой тряпкой или щеткой с мягкой щетиной);
- визуальная и/или «на ощупь» проверка плотности притворов створок (в случае неплотности притвора следует вызвать специалиста для регулировки фурнитуры);
- проверка плавности открывания створок во всех возможных плоскостях (в случае затрудненного открывания, появления посторонних шумов, разболтанности ручки и т.п. необходимо вызвать специалиста для устранения дефекта с целью предотвращения разрушения запорной фурнитуры);
- смазка подвижных деталей фурнитуры не впитывающим влагу техническим вазелином;
- очистка деревянных поверхностей, обработка их эмульсией и, при необходимости, прозрачным лаком из комплекта по уходу (приобретается отдельно).

Ухаживайте за деревянными изделиями правильно, и они долгое время будут радовать Вас своей функциональностью и эстетичным видом!